



REPUBBLICA
DI SAN MARINO

TRIBUNALE

BANDO

per la vendita a pubblica asta di Bene Immobile

Procedura Concorsuale n. 26 dell'anno 2021

Visto il Decreto 21 luglio 2026 con il quale il Commissario della Legge autorizza la vendita a pubblica asta da tenersi col sistema delle tre candele, del bene immobile di seguito specificato

INVITA

chiunque aspiri all'acquisto del seguente

LOTTO UNICO:

intera quota di proprietà, di porzione di edificio con agiamento esterno ubicato nel Castello di Fiorentino, via del Passetto, costituito da appartamento destinato a civile abitazione e fabbricato agricolo distinti al vigente Catasto Fabbricati della parrocchia di Fiorentino, al foglio 64, n. 209, sub. 3, A/3-3, v.u. 5,5, r.c. 5,97 e foglio 64, n. 209, sub. 2, D7/U, r.c. 3,40;
- quota di 1/2 di proprietà di particella edilizia di mq. 100, adibita a strada di collegamento tra via del Passetto e una strada carraia parallela alla via del Passetto denominata Strada di San Cristoforo distinta al vigente Catasto Fabbricati della Parrocchia di Fiorentino al foglio 64, n. 1011, PE/U;

Prezzo base d'asta Euro 252.800,00 (Euro duecentocinquantaquemilaottocento/00);

**a presentarsi presso il Tribunale Unico Sezione Giurisdizione Ordinaria
Borgo Maggiore Via XXVIII Luglio n. 194
nell'Udienza Straordinaria di
MARTEDI' 13 OTTOBRE 2026 alle ore 9.00**

La vendita a pubblica asta avverrà alle seguenti condizioni:

- 1) l'aggiudicazione degli immobili, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano (con le difformità edilizie rilevate dal perito Ing. Rossi nella propria perizia di stima e nella precisazione agli atti del fascicolo e costi di sanatoria a carico dell'aggiudicatario), sarà fatta al maggior offerente, e comunque, in caso di unico partecipante all'asta, al prezzo risultante dal valore base aumentato di una offerta (prezzo base d'asta + 5% del medesimo prezzo);
- 2) sarà dichiarato vincitore dell'asta chi avrà fatto l'offerta superiore al prezzo indicato per il lotto;
- 3) per offrire all'incanto è necessario depositare entro le ore 13.30 di lunedì 12 ottobre 2026 presso la Cancelleria Civile di questo Tribunale, una cauzione pari al 10% (dieci per cento) del prezzo indicato per il lotto a mezzo assegno circolare, con avvertenza che:
 - a) se l'offerente non diviene aggiudicatario la cauzione prestata sarà immediatamente restituita dopo la chiusura della pubblica asta;
 - b) se l'offerente diviene aggiudicatario la somma prestata sarà considerata parte del prezzo da depositarsi;
 - c) se l'offerente dichiarato aggiudicatario si rende successivamente inadempiente non depositando il prezzo offerto nel termine stabilito la cauzione prestata sarà incamerata dalla procedura.Il depositante la cauzione deve comparire personalmente all'udienza ovvero a mezzo procuratore speciale. L'aggiudicazione è fatta esclusivamente all'offerente. Non sono ammesse aggiudicazioni per persona da nominare, ed in ogni caso l'aggiudicatario dovrà intestare a suo nome il bene acquistato;
- 4) le offerte in aumento non dovranno essere inferiori al 5% del prezzo base d'asta;
- 5) l'aggiudicatario dovrà -entro quindici giorni dalla aggiudicazione, a pena di decadenza eseguire il deposito di metà della somma offerta ed accettata unitamente alle spese di registrazione, mentre la parte rimanente del prezzo dovrà essere versata entro i trenta giorni successivi alla data dell'aggiudicazione. A garanzia dell'integrale pagamento del prezzo dovrà essere depositata dall'aggiudicatario presso la Cancelleria fideiussione bancaria nello stesso termine previsto per il pagamento della prima rata del prezzo;
- 6) per esaminare i beni gli interessati possono direttamente recarsi nella località in cui gli stessi si trovano, dandone comunicazione alla Cancelleria, presso la quale possono prendere visione della perizia di stima e successiva integrazione. Per ogni ulteriore informazione potrà essere contattato il procuratore del concorso Avvocato Antonella Bonelli;
- 7) per quanto non disposto restano applicabili le norme di legge e pratica.

Per maggiori informazioni gli interessati possono rivolgersi alla Cancelleria Civile del Tribunale Unico (Borgo Maggiore - R.S.M. - Via XXVIII Luglio n. 194 - Tel. 0549-882989 - 885462).

San Marino, 17 agosto 2026

IL CANCELLIERE
Sabrina Taddei