REPUBBLICA
DI SAN MARINO

TRIBUNALE

BANDO

per la vendita a pubblica asta, da tenersi con il sistema delle tre candele, del sotto elencato bene acquisito alla

Procedura Concorsuale n. **1/1997**
(Giudiziale concorso dei creditori della società di fatto esistente tra San Marino Carni s.a. e Gobbi Roberto)

Il sottoscritto Cancelliere, visto il Decreto 27 Febbraio 2025 del Commissario della Legge, Dott. Elia Zaghini, con il quale viene autorizzata la vendita, mediante pubblica asta, da tenersi con il sistema delle tre candele, del seguente LOTTO UNICO:

- Fabbricato ad uso civile abitazione sito in Serravalle (RSM) in Strada Genga dell'Acqua n. 3, distinto al Catasto Fabbricati al F. 14, n. 265, sub. 1 e 2, come risulta in dettaglio nella perizia di stima del Geom. Moretti, depositata in atti

PREZZO BASE D'ASTA: € 747.388,00 (=settecentoquarantasettemilatrecentoottantotto//00), pari all'80% del prezzo di stima,

INVITA

chiunque aspiri all'acquisto del suddetto bene in unico lotto, come sopra specificato, al prezzo base d'asta sopra indicato

a presentarsi nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale (Borgo Maggiore via XXVIII Luglio n. 194)
all'udienza fissata per il giorno di
LUNEDI' 5 MAGGIO 2025, alle ore 9,00

La vendita a pubblica asta avverrà alle seguenti condizioni:

1) La vendita dei beni avverrà in un unico lotto, come sopra specificato e come specificato nella perizia, le cui risultanze sono vincolanti per la parte aggiudicataria;
2) L'aggiudicazione dei beni costituenti il lotto unico, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, sarà fatta al maggior offerente;
3) Sarà dichiarato vincitore dell'asta, e quindi aggiudicatario dei beni, chi avrà fatto l'offerta, superiore o quanto meno corrispondente, al prezzo base d'asta indicato per il lotto;
4) nel caso in cui le offerte siano tutte di pari valore, il bene verrà aggiudicato a chi avrà formulato in asta o avrà depositato per primo l'offerta di acquisto;
5) per offrire all'incanto è necessario depositare **entro le ore 13,30 del giorno di venerdì 2 Maggio 2025**, presso la Cancelleria Amministrativa di questo Tribunale una cauzione pari al 10% (diecipercento) del prezzo indicato per il lotto a mezzo assegno circolare emesso da Istituto di credito della Repubblica di San Marino all'ordine "Tribunale Unico – Cancelleria Amministrativa" con avvertenza che:
   a) se l'offerente non diviene aggiudicatario la cauzione prestata sarà immediatamente restituita dopo la chiusura della pubblica asta;
   b) se l'offerente diviene aggiudicatario la somma prestata sarà considerata parte del prezzo da depositarsi, ed incamerata immediatamente dalla procedura;
   c) se l'offerente dichiarato aggiudicatario si rende successivamente inadempiente non depositando il prezzo offerto nel termine stabilito, la cauzione prestata sarà incamerata dalla procedura;
6) ciascuna offerta in aumento (rilancio) dovrà essere pari al 10% del prezzo base d'asta o suoi multipli;
7) il deposito della cauzione costituisce proposta irrevocabile d'acquisto al prezzo base d'asta pari ad € =747.388,00= ed alle condizioni previste dal presente bando, anche allorchè la parte depositante la cauzione non presenzi all'udienza della pubblica asta;
8) l'aggiudicatario dovrà – entro 30 giorni dalla aggiudicazione, a pena di decadenza – eseguire il pagamento del 50% della somma offerta ed accettata (calcolato sul residuo di prezzo, una volta dedotta la cauzione versata e incamerata), mentre la parte rimanente del 50% del prezzo residuo dovrà essere versata entro 90 giorni dalla data di aggiudicazione al pubblico incanto. A garanzia dell'integrale pagamento del prezzo, qualora esso non sia stato integralmente versato nel termine che precede, dovrà essere depositata dall'aggiudicatario presso la Cancelleria di questo Tribunale, fidejussione bancaria rilasciata da Istituto di Credito sammarinese escutibile a prima semplice richiesta; il deposito dovrà avvenire unitamente al pagamento della prima rata del prezzo nel termine di 30 giorni suddetto, e per l'importo residuo ancora da pagarsi;
9) ogni onere, imposta o tassa è posta a carico dell'aggiudicatario, fatta eccezione unicamente per la somma occorrenda alla cancellazione delle ipoteche iscritte la quale verrà assunta dalla Giudiziale procedura;
10) ogni ulteriore informazione, ivi compresa la visione dei beni, potrà essere richiesta al procuratore della procedura, Rag. Milena Riccardi;
11) la perizia di stima è a disposizione di ogni interessato presso la Cancelleria Amministrativa di questo Tribunale;
12) per quanto non disposto restano applicabili le norme di legge e pratica;
13) l'immobile viene posto all'incanto senza previa liberazione da cose e persone e sarà pertanto onere dell'aggiudicatario provvedere in tal senso senza alcun obbligo per la procedura.

Per maggiori informazioni, anche al fine di esaminare la perizia, gli interessati possono rivolgersi alla Cancelleria (Piano 1°) del Tribunale Unico (Borgo Maggiore, via XXVIII Luglio n. 194 – Tel. 0549.882632- 882646).

Repubblica di San Marino, 28 Febbraio 2025/ 1724 d.F.R.

IL CANCELLIERE
Dott.ssa Valeria Venerucci